

Tercümanlar

Konut Temyiz Komitesi ile ilişkiye geçmek istiyor ve bir tercümanın yardımına gereksinim duyuyorsanız, lütfen Telefonla Tercüme Servisi'ne (131 450) telefon ederek onlardan Konut Temyiz Komitesi ile (02 - 9715 7955) ilişkiye geçmelerini isteyiniz. Konut Temyiz Komitesi'nin çalışma saatleri Pazartesi ile Cuma günleri arasında saat sabah 8.30'dan öğleden sonra 4.30'a kadardır.

Komite duruşmanız için bir tercümana gereksininiz varsa, Konut Temyiz Komitesi Sekreteryası'na bildiriniz. Bu aşamada akrabaların ve arkadaşların tercüman olmasına izin vermediğimizden duruşma için profesyonel tercümanlar kullanılmaktadır.

Konut Temyiz Komitesi nedir?

- NSW sosyal konut sağlayıcılarının (Konut Bakanlığı ve Toplum Konutları sağlayıcıları) belirli kararlarını yeniden gözden geçiren bağımsız bir dairedir.
- Konu Konut Temyiz Komitesi'nde temyiz edilmeden önce Konut Sağlayıcı ilk kararı bir dahili (1'inci aşama) incelemeyden geçirmelidir.
- Konut Temyiz Komitesi'ne yapılacak temyiz başvurusu, dahili incelemeyden sonraki 3 ay içinde komite tarafından alınmalıdır.
- Konut Temyiz Komitesi doğrudan Konut Bakanı'na rapor verir ve Konut Bakanlığı'ndan bağımsız olarak fon alır.

Konut Temyiz Komitesi'ne kim temyiz başvurusunda bulunabilir?

- NSW'de sosyal konutlar için başvuruda bulunmuş kişiler - bunlar, Konut Bakanlığı'na veya uzun süreli toplum konutlarına yerleşim ve servis için başvuruda bulunmuş kişilerdir.
- NSW'de Konut Bakanlığı veya uzun süreli toplum konutları kiracıları.

Konut sağlayıcının bir kararından memnun değilse ve karar, temyiz edilebilir bir karar ise.

Neyi temyiz edebilirim?

- Başvuru sahipleri için - Bekleme listelerinde olmak için uygun olmaya, bu listelerdeki önceliğe, diğer konut hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin çoğu konuları.
- Kiracılar için - Transfer için yapılan başvurulara, konutlarda engelliler için değişiklik yapmaya, kiracılık hakkının sürdürülmesine, kira hesabına ilişkin çoğu konuları. Konu Mesken Kiracılığı Yasası kapsamına girerse onunla Tüketiciler, İş Sahipleri ve Kiracılık Mahkemesi (CTTT) (eski Mesken Kiracılığı Mahkemesi) ilgilenecektir.

Nasıl temyiz başvurusunda bulunabilirim?

Dahili incelemenin kararından sonraki üç (3) ay içinde;

- Konut sağlayıcı tarafından verilen temyiz formunu doldurabilirsiniz,

- Konut Temyiz Komitesi Sekreteryası'na telefon edip size bir form yollanmasını isteyebilirsiniz, veya
- Konut Temyiz Komitesi'ne bir mektup yazarak temyiz isteyebilirsiniz.

Komite duruşmasında ne olur?

Komite iki veya üç kişiden oluşacaktır. Başvurda bulunan kişi (kendisine başvuru sahibi denilir) Komite ile ya telefon aracılığıyla veya yüz yüze bir görüşmede konuşacaktır. Konut sağlayıcıdan gelen dosya Komite'nin önündedir ve Komite, başvuru sahibinin durumunu biraz daha iyi anlamak üzere bazı sorular soracaktır. Komite, başvuru sahibine, konut sağlayıcının kararından neden memnun olmadığına dair konuşması için fırsat tanıyacaktır. Bu görüşme rahat ve merasimsiz bir ortamda yapılacak ve 30-40 dakika kadar sürecektir.

Duruşmadan sonra ne olur?

Görüşme bittikten sonra Komite, politikayı, dosyadaki kanıtları ve görüşme sırasında dile getirilen konuları tartışarak bir sonuca ulaşacaktır. Hem temyizde bulunan kişiye ve hem de konut sağlayıcıya gönderilecek ve bulguları ile tavsiyelerini içerecek bir rapor yazacaklardır. Bu rapor genellikle duruşmadan sonraki iki hafta içinde gönderilir.

Duruşmaya yanımda birini getirebilir miyim?

Evet - isterseniz duruşmaya, size destek verecek bir kişi veya bir savunman getirebilirsiniz.

Savunman benim adıma konuşabilir mi?

Evet, ama o kişiye sizin adınıza konuşması için yazılı izin vermiş olmanız koşuluyla. Savunman sizin adınıza konuşsa bile, Komite'nin mümkünse başvuru sahibi olarak sizinle de konuşması tercih edilir. Bu, Komite'nin tüm konuları daha iyi anlama olanağına kavuşması anlamına gelir. Komite, bu işlem yasal temelde bir inceleme işlemi olmadığı için, savunman olarak avukatları kabul etmeyecektir.